

מכרז מס' 9999/2023

הקמת מבני דיור גיל זהב במתחם "אושיות" רחובות

החברה למימון פרויקט הדיור הציבורי של הסוכנות היהודית בע"מ (להלן – "המזמין"), האמונה על ביצוע פרויקט להקמת תוספות יחידות דיור גיל זהב ב-4 מבנים במתחם "אושיות" ברחובות, המצויים ברחוב לדיז'ינסקי 1, לדיז'ינסקי 2, ההסתדרות 22 והתפוז 1, מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודות האמורות, לרבות עבודות פיתוח ותשתיות (להלן – "העבודות" או "הפרויקט"),

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-5 ומעלה ענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 - 2022, ביצוע של שתי עבודות לפחות של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים ו/או דיור גיל הזהב, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, כאשר כל אחת מהן בהיקף כספי של 47,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 30,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 - 2022.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היה ניסיון רע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין ו/או עבור הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או המלווה ו/או עמיגור ניהול נכסים בע"מ ו/או עבור הגופים המפורטים באסמכתאות לס"ק ב' לעיל, בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.

קבלן המבקש להגיש הצעה למכרז, חייב בהמצאת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה כמפורט במסמכי המכרז.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום **15.11.2023** במשרדי מנהלת הפרויקט – עמיגור ניהול נכסים בע"מ, מתחם ה-1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) בקומה 8, בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00 טלפון לבירורים: 03-6930388, תמורת תשלום בסך 2,500 ₪ באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי.

סיור קבלנים יערך ביום 22.11.2023 בשעה 12:00 במבנה "אושיות" ברחוב לדיז'ינסקי 1 ברחובות.

יש להגיש את מסמכי ההצעה למכרז **ביום 4.1.2024 עד השעה 12:00** לתיבת המכרזים במשרדי עמיגור מתחם ה-1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) בקומה 8.

מודגש בזאת, כי אין במודעה זו כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז.

החל מיום 15.11.2023 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט www.amigour.co.il.